**Информация**

**Основные параметры программы:**

**Название:** мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Мероприятие)

**Участники:**

- молодые семьи - состоящие в зарегистрированном браке лица, возраст одного их которых не превышает 35 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии (далее - дата подачи заявления), или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных;

- молодой гражданин - гражданин Российской Федерации, проживающий в Ленинградской области в возрасте на дату подачи заявления не моложе 18 лет и не старше 35 лет;

- многодетная семья – молодая семья, воспитывающая трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных;

молодая семья с ребенком-инвалидом – молодая семья, имеющая в своем составе несовершеннолетнего ребенка, которому в соответствии с порядком и условиями признания лица инвалидом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2022 года N 588 "О признании лица инвалидом", присвоена категория "ребенок-инвалид" со сроком действия инвалидности - до достижения 18 лет.

**Условия участия:**

- постоянное проживание на территории Ленинградской области;

- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с 51 статьей Жилищного кодекса;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Перечень документов для участия:**

а) заявление по установленной форме с одновременным заполнением согласия на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

**Заявление заполняется на основании:**

- паспортных данных заявителя и членов его семьи;

- сведений о месте проживания заявителя и членов его семьи;

- сведений о рождении всех детей, браке, разводе, установлении отцовства, инвалидности (при наличии у детей инвалидности);

б) документы, подтверждающие состав семьи:

-  свидетельство о заключении брака;

- свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов молодой семьи);

- свидетельство об усыновлении (удочерении);

- решение суда о признании членом семьи (вступившее в законную силу);

- решения суда об установлении факта иждивения (вступившее в законную силу);

- договор о приемной семье, действующий на дату подачи заявления (в отношении детей, переданных на воспитание в приемную семью);

в) в случае отсутствия регистрации по месту жительства или по месту пребывания на территории Ленинградской области - копию решения суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования Ленинградской области с отметкой о дате вступления его в законную силу, заверенную судебным органом;

г) документ, удостоверяющий личность ребенка при рождении ребенка на территории иностранного государства:

свидетельство о рождении ребенка, выданного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, в случаях, когда регистрация рождения ребенка произведена компетентным органом иностранного государства;

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный и удостоверенный штампом "апостиль" компетентным органом иностранного государства, с удостоверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке переводом на русский язык - при рождении ребенка на территории иностранного государства - участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее - Конвенция 1961 г.);

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства, переведенный на русский язык и легализованный консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации - при рождении ребенка на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции 1961 г.;

документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства, переведенный на русский язык и скрепленный гербовой печатью - при рождении ребенка на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года;

д) в случае если в представленных документах имеет место изменение заявителем фамилии, имени, отчества - документы, подтверждающие государственную регистрацию актов гражданского состояния: свидетельства (справки, извещения) о перемене имени, заключении (расторжении) брака, рождении в случае их выдачи компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае когда регистрация акта гражданского состояния произведена компетентным органом иностранного государства);

е) копии документов, подтверждающих наличие у молодого гражданина (молодой семьи) - заявителя доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и средств организации (при наличии).

**Документами, подтверждающими наличие у молодого гражданина (молодой семьи) - заявителя доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, являются:**

- копия выписки по счетам в банках, копии сберегательных книжек;

- документ, выданный кредитором (заимодавцем), о намерении предоставить молодому гражданину (молодой семье) - заявителю кредит или заем с указанием назначения, вида и суммы жилищного кредита (займа);

- справка о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) из территориального органа Пенсионного фонда России;

- отчет независимой оценки рыночной стоимости, составленным в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае наличия у заявителя в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков, транспортных средств, средства от продажи которых заявитель будет использовать для приобретения жилого помещения в рамках Мероприятия).

В случае намерения молодого гражданина (молодой семьи) - заявителя использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) молодой гражданин (молодая семья), подтверждение наличия у молодого гражданина (молодой семьи) - заявителя доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, не требуется;

ж) копия справки федерального учреждения медико-социальной экспертизы (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 года N 1031н) в случае наличия в составе молодой семьи ребенка-инвалида.

**В случае намерения молодого гражданина (молодой семьи) - заявителя использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) молодой гражданин (молодая семья) представляет:**

а) копию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) жилого помещения, в котором одной из сторон является молодой гражданин - заявитель;

б) копию договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон (основным заемщиком) является молодой гражданин - заявитель;

в) копию справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей молодому гражданину - заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Подтверждение зарегистрированного права собственности молодого гражданина (молодой семьи) - заявителя на приобретенное (построенное) жилое помещение с использованием средств жилищного ипотечного кредита является обязательным и должно быть актуальным для участия в Мероприятии.

Указанные документы представляются в копиях, заверенных в нотариальном порядке, либо заверяются сотрудником уполномоченного органа (местной администрации) или работником МФЦ при представлении молодым гражданином (членом молодой семьи) - заявителем оригиналов таких документов.

Все представляемые заявителем документы должны быть действующими и актуальными на дату их представления в уполномоченный орган.

Актуальными считаются представленные заявителем оригиналы документов, а также заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии таких документов, датированные не позднее одного месяца на дату их представления в уполномоченный орган. В случае наличия у документа срока действия, то срок окончания действия представляемого документа должен быть не ранее одного месяца с даты их представления в уполномоченный орган.

**В рамках межведомственного взаимодействия уполномоченный орган запрашивает следующие  документы (или молодой гражданин (молодая семья) представляет по собственной инициативе):**

а) в органах местного самоуправления:

копию договора аренды на земельный участок, предоставленный молодому гражданину (молодой семье) - заявителю органом местного самоуправления Ленинградской области в целях строительства индивидуального жилого дома;

решение органа местного самоуправления о признании молодого гражданина (членов молодой семьи) - заявителя нуждающимися в улучшении жилищных условий;

б) в органах внутренних дел:

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации - для лиц, достигших 14-летнего возраста (при первичном обращении либо при изменении паспортных данных);

сведения о регистрации по месту жительства, по месту пребывания гражданина Российской Федерации;

выписку из государственного реестра транспортных средств;

в) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

выписку из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности на приобретенное с использованием средств ипотечного кредита (займа) жилое помещение (в случае намерения молодого гражданина (молодой семьи) использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, предоставляемую на заявителя и каждого из членов его семьи по Российской Федерации (для подтверждения заявителем наличия средств для участия в Мероприятии);

выписку из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности на земельный участок в случае намерения молодого гражданина (молодой семьи) - заявителя использовать социальную выплату в планируемом году на строительство жилого дома;

г) в Единой государственной информационной системе социального обеспечения:

сведения о государственной регистрации рождения;

сведения о государственной регистрации заключения брака;

сведения о государственной регистрации смерти;

сведения о государственной регистрации перемены имени;

сведения о государственной регистрации расторжения брака;

сведения о государственной регистрации установления отцовства;

д) в Федеральной налоговой службе Российской Федерации:

сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе.

**Виды государственной поддержки в рамках Мероприятия:**

- социальная выплата на приобретение (строительство) жилья;

- дополнительная социальная выплата в случае рождения (усыновления) детей.

**Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья может быть использована:**

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

-  на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодого гражданина (молодой семьи), в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения при условии наличия документа, подтверждающего, что молодой гражданин (получатель социальной выплаты) и члены его семьи были признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается;

- на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

**Место подачи документов для участия:** в администрацию муниципального образования Ленинградской области по месту жительства. При отсутствии соглашения у органа местного самоуправления Ленинградской области с комитетом по строительству Ленинградской области - в комитет по строительству Ленинградской области.

**Срок подачи документов для участия:** в период с первого рабочего дня года, предшествующего году реализации Мероприятия, не позднее 31 июля года, предшествующего году реализации Мероприятия. Документы можно представить через многофункциональный центр.

**Размер социальной выплаты на приобретение (стриотельство) жилья осуществляется по формуле:**

СВ = 50% х РЖ х Н

РЖ – размер общей площади жилого помещения: 33 кв. м. на одиноко проживающего гражданина, 42 кв.м. на семью из двух  человек, на семью составом трое и более человек – по 18 кв.м. на каждого члена семьи;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по МО, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает установленного размера социальной выплаты.

**Порядок финансирования:**

Мероприятие финансируется из областного бюджета Ленинградской области, утвержденного областным законом Ленинградской области на очередной финансовый год и плановый период.

Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, дополнительные социальные выплаты начисляются в пределах ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных в финансовом году.

**Порядок распределения ассигнований областного бюджета Ленинградской области в рамках Мероприятия:**

из общего объема ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, и на предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья в рамках реализации мероприятия, средства областного бюджета в первую очередь направляются на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат.

Средства областного бюджета за вычетом средств, предусмотренных на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление социальных выплат многодетным семьям (но не более 60 процентов от средств областного бюджета, оставшихся после вычета средств, предусмотренных на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат).

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета средств, предусмотренных на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат, и средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат многодетным семьям, направляются на предоставление социальных выплат остальным молодым гражданам (молодым семьям).

**Документ, подтверждающий предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья:** свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, оформленное комитетом по строительству Ленинградской области (не является ценной бумагой).

**Срок действия свидетельства:**

 Семь месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве, исчисляется со дня, следующего за днем оформления свидетельства и прекращается в день, указанный в свидетельстве, включительно, но не позднее 31 декабря текущего года. Один год  - в случае использования социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

Молодые граждане (молодые семьи) - получатели социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в течение срока действия свидетельства самостоятельно подбирают жилые помещения для приобретения в собственность, самостоятельно заключают договор купли-продажи жилого помещения, договор об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договор подряда на строительство индивидуального жилого дома.

**Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:**

- жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания и расположенным на территории Ленинградской области;

- жилое помещение должно быть обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных населенных пунктах также газоснабжение);

- общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

**Условия предоставления дополнительной социальной выплаты:**

- постоянное проживание на территории Ленинградской области молодого гражданина и членов его семьи;

- возраст молодого гражданина на дату подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты не превышает 35 лет;

- наличие непогашенной суммы основного долга и неуплаченных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), направленному на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- получение и использование социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с настоящим Мероприятием, мероприятием, подпрограммой "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", основным мероприятием "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", мероприятием по обеспечению жильем молодых семей программы (мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"), мероприятием по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", основным мероприятием "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и подпрограммой "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

**Размер дополнительной социальной выплаты:**

РДВ = 0,25 x (РЖ2 - РЖ1) x Н,

где:

РДВ – размер дополнительной социальной выплаты;

РЖ2 – социальная норма общей площади жилого помещения на количество членов семьи с учетом родившихся (усыновленных) детей;

РЖ1 – социальная норма общей площади жилого помещения на количество членов семьи без учета родившихся (усыновленных) детей;

(РЖ2 - РЖ1) – размер дополнительной социальной нормы;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по МО, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**Документ, подтверждающий предоставление социальной выплаты:** свидетельство о предоставлении дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей, оформленное комитетом по строительству Ленинградской области (не является ценной бумагой).

Социальная выплата (дополнительная социальная выплата) зачисляется комитетом по строительству Ленинградской области на банковский счет молодого гражданина (члена молодой семьи) – владельца свидетельства о предоставлении дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей после получения письменного извещения от банка об открытии владельцем свидетельства целевого банковского счета или копии договора банковского счета от владельца свидетельства.